



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2019-0306

Aanbesteding Aannemer raamovereenkomst

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Onderwerp	Toelichting
Minicompetitie	Een leverancier met het hoogste resultaat prestatiemetingen binnen de raamovereenkomst maakt meer kans om opnieuw uitgenodigd te worden tot het doen van een aanbieding. Indien er twee (of meer) leveranciers het hoogste resultaat hebben wordt er geloot.

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 4 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten welke zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebben op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend (tenzij anders vermeld).

2 Contractuele wijzigingen

1. Aanbestedingsleidraad: Paragraaf. 4.3 vervalt en wordt vervangen door. *In te leveren stukken:*
 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument
 - Verklaring rechtmatigheid inschrijving
 - Financieel en economische draagkracht
 - Verklaring(en) beschikbaarheid bekwaamheden derde (indien van toepassing)
 - ISO 9001 certificaat
 - VCA**- certificaat
 - Verzekering verklaring verzekeringsmaatschappij
 - BRL6000-00
 - Kerncompetentie perceel 1: leveren van een tijdelijk gebouw
 - Kerncompetentie perceel 2: leveren van een tijdelijk gebouw
2. Bijlage B2.1 Opdracht bij Koop en B2.2 Opdracht bij huur: Lid *Technische bekwaamheid* wordt toegevoegd.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

3. *Bijlage B2.2.1 Grondhuurovereenkomst* wordt vervangen door *Bijlage B2.2.1 Grondhuurovereenkomst (Gewijzigd)*. De Algemene Bepalingen worden toegevoegd.
4. Bijlage B2.2 Opdracht bij Huur onder Termijn: *De tijdelijke huisvesting dient uiterlijk d.d. [INVULLEN]te worden opgeleverd en overgedragen aan de opdrachtgever **wijzigen in** De tijdelijke huisvesting dient uiterlijk d.d. [INVULLEN]te worden opgeleverd en overgedragen aan de opdrachtnemer.*
5. Raamovereenkomst Perceel 2 artikel 15.11 en 15.12 Regel: *Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van het geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant. (artikel 15.11)*

EN

*Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen. (De hoogte van het boete bedrag zal in de nadere overeenkomst worden vastgelegd.) (artikel 15.12) **Wijzigen in***

Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 10, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van het geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Contractant.

EN

Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 10 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Contractant onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen. (De hoogte van het boete bedrag zal in de nadere overeenkomst worden vastgelegd.)

6. Raamovereenkomst Perceel 1 en 2 artikel 1.3 Regel **verwijderen**: *Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.*
7. Raamovereenkomst Perceel 1 en 2 artikel 6.1 Regel : *Partijen komen de termijn van de uitvoering na het verstrekken van de Nadere Opdracht door de Gemeente overeen. Artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Tijdstip van nakoming) is van toepassing na ommekomst van voornoemde termijn voor de uitvoering van de Prestatie. **wijzigen in** Partijen komen de termijn van de uitvoering middels het verstrekken van de Nadere*

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

Opdracht door de Gemeente overeen. Artikel 11 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Tijdstip van nakoming) is van toepassing na ommekomst van voornoemde termijn voor de uitvoering van de Prestatie.

8. Bijlage B2.1 Opdracht bij Koop 1^{ste} alinea Regel: *Naar aanleiding van uw voorstel d.d. [INVULLEN] zal dhr/mvr. [INVULLEN], directeur [INVULLEN] van de gemeente Amsterdam, hierna te noemen de opdrachtgever, uw bedrijf [INVULLEN], hierna te noemen opdrachtnemer, vooruitlopend op het aangaan van een huurovereenkomst, opdracht verlenen voor de hierna genoemde werkzaamheden. **wijzigen in** Naar aanleiding van uw voorstel d.d. [INVULLEN] zal dhr/mvr. [INVULLEN], directeur [INVULLEN] van de gemeente Amsterdam, hierna te noemen de opdrachtgever, uw bedrijf [INVULLEN], hierna te noemen opdrachtnemer, vooruitlopend op het aangaan van een koopovereenkomst, opdracht verlenen voor de hierna genoemde werkzaamheden.*
9. Bijlage B2.1 Opdracht bij Koop. Onder paragraaf Voorwaarden: *Standaard product* **wijzigen in** *Productgerichte inkoop*
10. Bijlage B2.1 Opdracht bij Koop: Onder paragraaf Voorwaarden: *Maatwerk product* **wijzigen in** *Kwaliteitsgerichte inkoop*
11. Bijlage B2.2 Opdracht bij huur Onder paragraaf Vergunningen en paragraaf Einde overeenkomst : *leverancier* **wijzigen in** *opdrachtnemer*
12. Bijlage B2.2 Opdracht bij huur: *Alle rechten en plichten behoren bij het gebruik van de units (bijvoorbeeld leegstand) gaan op de einddatum van het gebruik over naar de leverancier* **wijzigen in** *Alle rechten en plichten behoren bij het gebruik van de units (bijvoorbeeld leegstand) gaan op de einddatum van het gebruik en overeenkomst naar de opdrachtnemer*
13. Raamovereenkomst Perceel 1 en 2 artikel 7.2 Regel: *De facturering door Contract geschiedt direct aan de organisatieonderdelen van de Gemeente* **wijzigen in** *De facturering door Contractant geschiedt direct aan de organisatieonderdelen van de Gemeente*
14. Raamovereenkomst Perceel 1 en 2 artikel 11.3 Regel; *Tenminste één keer per jaar vindt tussen de Gemeente een Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 12.2 bedoelde kwaliteitsmetingen door de Gemeente* **wijzigen in** *Tenminste één keer per jaar vindt tussen de Gemeente een Contractant overleg plaats over de uitkomsten van de onder artikel 13.2 bedoelde kwaliteitsmetingen door de Gemeente*

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

3 Vragen en antwoorden

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	In te dienen stukken	In de aanbestedingsleidraad staan een 7-tal verplicht in te dienen stukken aangegeven. In de TenderNed portal staan echter een aantal punten welke niet in de leidraad terug komen. Welke punten moeten wij aanhouden? Tevens staat er op TenderNed een prijscriterium, deze is nog niet van toepassing op dit moment?	Zie paragraaf 2 Voor de tweede vraag twee, zie de beantwoording vraag 58
2	SROI	1. SROI - Het uitgangspunt van 2% van de waarde van de opdracht is wat ons betreft niet reëel. Gezien de krapte in de markt is het niet mogelijk om passende mensen met afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten. Wij stellen voor om een percentage van 2% over de loonsom aan te houden. Gaat u akkoord met dit voorstel?	Nee, dat is niet akkoord. Bij de voorbereiding van de aanbesteding is rekening gehouden met de looptijd en het arbeidscomponent verbonden aan de opdracht. De gemeente Amsterdam kiest daarom voor het opnemen van een 2% Social Return eis, in plaats van een 5% Social Return eis. De invulling van social return is maatwerk en kan passend worden gemaakt op de eigen bedrijfsvoering. De uitvoering vindt altijd plaats binnen de kaders van het contract waar social return deel van uitmaakt. Indien de bouwtijd op voorhand korter is dan 6 maanden dan kan in overleg met

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			opdrachtgever en Bureau Social Return de social Return verplichting komen te vervallen.
3	BRL6000-00 certificaat	BRL6000-00 certificaat – Dienen wij onderaannemers voor de technische installaties welke wij voornemens zijn in te schakelen ten tijde van de uitvoering van de raamovereenkomst al op te geven bij onze inschrijving?	Nee, het technische bekwaamheid certificaat BRL is ook opgenomen in de minicompetitie. Zie paragraaf 2
4	UEA verklaring	UEA verklaring – Indien we bij de inschrijving op deze aanbesteding onze onderaannemers al moeten meenemen dienen zij dan ook de UEA verklaring in te vullen?	Ja, u vermeldt dit conform par. 4.2 van de leidraad. Indien de onderaannemers nog niet bekend zijn bij inschrijving wordt het onderdeel van de minicompetitie.
5	2.1.3. Overweging koop of huur	U beschrijft dat er opstalrecht gevestigd wordt. Is het mogelijk geen opstalrecht te vestigen?	Het al dan niet vestigen van een opstalrecht is afhankelijk van de aard en inrichting van het bouwwerk om duurzaam ter plaatse te blijven. Indien het bouwwerk duurzaam met de grond verenigd is en gekwalificeerd kan worden als onroerende zaak, dan wordt een huurovereenkomst gesloten voor de grond en wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd. De gemeente wil namelijk voorkomen dat het bouwwerk door natrekking eigendom wordt.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			Het is dus mogelijk om geen opstalrecht te vestigen indien het bouwwerk, gelet op de aard en inrichting, niet bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. De directie Gemeentelijk Vastgoed zal daarin een afweging maken.
6	In te dienen stukken	Op pagina 21 van de aanbestedingsleidraad geeft u aan dat de documenten in Word en in één PDF moeten worden aangeleverd, op pagina 22 en TenderNed hoeven er alleen PDF's aangeleverd te worden. Wat dient te worden aangehouden?	Het aanleveren van PDF's volstaat.
7	CO ₂ Prestatieladder	Wij zijn niet aangesloten bij de SKAO CO ₂ -presentatieladder en kunnen daardoor ons ambitieniveau niet aangeven. We zetten daar in tegen sterk in op circulariteit en duurzaamheid. Onlangs hebben we MJ Hudson Spring een ESG Sustainability report 2018 laten maken waarbij onze impact en ambitie voor de komende jaren goed in terug te vinden is. Volstaat het ESG Sustainability report voor de gunningcriterium CO ₂ -Prestatieladder?	Conform par. 6.1 van de aanbestedingsleidraad kunt u op twee manieren aantonen dat u voldoet aan het aangeboden CO₂ ambitieniveau. Indien u niet in het bezit bent van een CO₂-bewust certificaat kunt u dit doen door specifieke bewijsstukken te leveren waaruit blijkt dat de Nadere Overeenkomsten worden uitgevoerd conform het aangeboden CO₂-ambitieniveau, met toepassing van de criteria zoals vermeld in de tabellen opgenomen in het document 'Handreiking Aanbesteden Versie 3.0, Het EMVI criterium CO₂-

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			Prestatieladder voor aanbestedende diensten' (05-02-2016, Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen). U dient zelf na te gaan of het door u genoemde rapport voldoet aan bovengenoemde criteria uit de Handreiking Aanbesteden Versie 3.0.
8	BRL 6000-00	U vraagt om een BRL 6000-00 certificaat van de hoofdaannemer of een van haar onderaannemers. Wij hebben dit certificaat niet, onze onderaannemers wel. Echter, onderaannemers zijn pas bekend bij inschrijving/opdracht. Graag dienen we dit certificaat pas in bij inschrijving bij eventuele minicompetitie.	Dat is mogelijk. Het technische bekwaamheid certificaat BRL is ook opgenomen in de minicompetitie. Zie paragraaf 2
9	Raamovereenkomst (perceel 1 en 2) Art. 15.13 en 16.14	In artikel 15.13 (perceel 2) en 16.14 (perceel 1) vrijwaart Contractant/Leverancier de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst. Kunt u bevestigen dat deze vrijwaring enkel en alleen ziet op een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 15 (perceel 2) en artikel 16 (perceel 1)?	De door u genoemde artikelen zijn onderdeel van het artikel beleidsmaatregel integriteit en overeenkomsten. Wij kunnen bevestigen dat deze artikelen alleen zien op een vrijwaring van claims van derden indien de overeenkomst wordt opgeschort, ontbonden of beëindigd op grond van het artikel beleidsmaatregel integriteit en overeenkomsten.
10	Bijlage B.2.2.1	De algemene bepalingen waarnaar verwezen wordt ontbreken. Kunnen deze worden toegevoegd?	Zie paragraaf 2

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

11	Bijlage B.2.2	Bijlage B.2.2 (huur) lijkt uit te gaan van (uitsluitend) btw belaste huur. Indien de tijdelijke huisvesting kwalificeert als onroerend (in btw zin) en afhankelijk van het gebruik of in gebruik geven/verhuren door de Gemeente zelf, zal ook sprake kunnen zijn van btw vrijgestelde huur. Bij btw vrijgestelde huur is sprake van een btw vrijgestelde huursom (dus niet "excl." btw) en daarnaast is er in dit geval sprake van btw schade voor de eigenaar van de (onroerende) zaak. Hoe ziet de Gemeente dit? We verwijzen naar bijlage B.2.2.1. (huur grond gemeente). Kan de Gemeente bevestigen dat wanneer er sprake is van verhuur (door inschrijver) van tijdelijke huisvesting die (btw technisch) als onroerend kwalificeert, de zelfde btw bepalingen kunnen worden gehanteerd als door de Gemeente opgenomen in document B.2.2.1 bij deze inschrijving.	De huur van de gemeente is bijna altijd een bij BTW vrijgestelde huur. In het contract worden de volgende bepalingen opgenomen om aan BTW-compensatie te kunnen voldoen: Dat huurder en verhuurder opteren voor een met BTW belaste huur. Indien huurder en verhuurder opteren voor een BTW vrijgestelde huur, zal de verhuurder het bedrag aan compensatie bij inschrijving minicompensatie kunnen opgeven in de kale huursom.
12	Aanbestedingsleidraad	Er kan een 'joker' verdiend worden bij CO ₂ -ambitieniveau 5. Indien geen van de inschrijvers hieraan voldoet, krijgen de inschrijvers met het hoogste ambitieniveau een 'joker'?	Nee, alleen als ambitieniveau 5 wordt gehaald.
13	Aanbestedingsleidraad	Zijn de genoemde bedragen exclusief niet aftrekbare btw voor verhuurder, zoals bedoeld in artikel 19 van de algemene bepalingen bij het standaardmodel ROZ kantoorruimte indien het om btw vrijgestelde huur van onroerende zaken betreft?	Zie vraag 11. Mogelijkheden BTW compensatie verhuurder.
14	Aanbestedingsleidraad	Kunt u bevestigen dat de tijdelijke huisvesting (civiel) kwalificeert wordt als onroerende zaak en dat er altijd een opstalrecht wordt gevestigd indien en voor zover dat juridisch mogelijk is?	Het al dan niet vestigen van een opstalrecht is afhankelijk van de aard en inrichting van het bouwwerk om duurzaam ter plaatse te blijven. Indien het bouwwerk duurzaam met de grond verenigd is en

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			gekwaliceerd kan worden als onroerende zaak, dan wordt een huurovereenkomst gesloten voor de grond en wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd. De gemeente wil namelijk voorkomen dat het bouwwerk door natrekking eigendom wordt. Het is dus mogelijk om geen opstalrecht te vestigen indien het bouwwerk, gelet op de aard en inrichting niet bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. De directie Gemeentelijk Vastgoed zal daarin een afweging maken.
15	Algemene inkoopvoorwaarden diensten en leveringen	IE-rechten resultaat van de opdracht worden 'om niet' aan de gemeente overgedragen (tenzij anders overeengekomen wordt). Hier kunnen wij niet mee akkoord gaan. Kunt u bevestiging dat de IE-rechten niet worden overdragen aan de gemeente Amsterdam?	Ja, wij kunnen bevestigen dat indien er sprake is van een huurovereenkomst, in afwijking van de algemene voorwaarden, er geen sprake is van een overdracht van de IE-rechten. (zie ook onder vraag 55)

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

16	Nadere Overeenkomst minicompetitie (koop)	Kunt u in zijn algemeenheid meer informatie verschaffen over de onderwerpen vergunningen (welke niet expliciet geadresseerd lijkt te worden in deze Nadere Overeenkomst (Koop, Bijlage B2.1) zelf en de "Planning" (p. 2/3) van deze Nadere Overeenkomst en meer in het bijzonder over de allocatie van vergunning verantwoordelijkheden (perceel 1 en 2) en eventuele ontstane vertragingen buiten de schuld van opdrachtnemer die mogelijkerwijs de contractuele boete 'triggeren' van artikel 6.2 van de Raamovereenkomst en/of tot schade lijden bij opdrachtgever (artikel 9.1 Raamovereenkomst)?	De opdrachtnemer is gehouden aan het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen en de juistheid en volledigheid van de bij de vergunningsaanvraag aan te leveren stukken voor koop en huur. De gemeente is verantwoordelijk voor de behandeling van de omgevingsvergunning binnen de daarvoor gestelde termijnen. Bij de invulling nadere overeenkomst is het mogelijk, afhankelijk van de opdrachtwaarde, dat de gemeente besluit hiervan af te wijken en zelf zorg draagt voor de beschikbare vergunningen. Over ontstane vertragingen vanuit overmacht gaan partijen in overleg.
17	Nadere Overeenkomst minicompetitie (koop)	Retentierecht: Deze bepaling achten wij disproportioneel. Afstand van retentierecht is conform ons concernbeleid niet toegestaan zonder voldoende vervangende betalingszekerheden. Wij verzoeken u, mede gelet op onvoldoende aanvullende zekerheden, deze bepaling te laten vervallen. Bent u hiertoe bereid?	Nee. De tekst maakt deel uit van de standaard contracttekst van de gemeente Amsterdam. U mag van de gemeente Amsterdam verwachten dat zij zich houdt aan de betalingsverplichtingen.
18	Nadere Overeenkomst minicompetitie (huur)	Kunt u bevestigen dat de hoogte van te stellen zekerheid ingevolge artikel 6 van de grondhuurovereenkomst maximaal 3 maanden huur inclusief omzetbelasting (indien van toepassing) zal bedragen?	Ja de hoogte van de te stellen zekerheid is maximaal drie maanden huur.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

19	Nadere Overeenkomst minicompetitie (huur)	Kunt u in zijn algemeenheid meer informatie verschaffen over de onderlinge verhoudingen tussen de onderwerpen "Vergunningen" (p. 1/5), "Termijn" (p. 4/5) en "Planning" (p. 5/5) van de Nadere Overeenkomst (huur, Bijlage B2.2) en meer in het bijzonder de verhoudingen aangaande de allocatie van verantwoordelijkheden en eventuele vertragingen buiten de schuld van opdrachtnemer? Zo zal de opdrachtnemer in beginsel (nog) niet kunnen beschikken over 'alle benodigde vergunningen' ten tijde van het aangaan van de Nadere Overeenkomst/Opdracht, waardoor de (NB! fatale) termijnen uit de Planning ('Contractuele startbouw' en/of 'Contractuele oplevering' (p.5/5) in de regel buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer vallen wanneer er bijvoorbeeld in het vergunningen traject (alsook in de fase waarin de benodigde schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever voor de start van de werkzaamheden moet worden verkregen) vertragingen ontstaan die bijvoorbeeld vervolgens mogelijkwerijs de contractuele boete 'triggeren' van artikel 6.2 van de Raamovereenkomst en/of tot schade lijden bij opdrachtgever (artikel 9.1 Raamovereenkomst).	De opdrachtnemer is gehouden aan het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen en de juistheid en volledigheid van de bij de vergunningsaanvraag aan te leveren stukken voor koop en huur. De gemeente is verantwoordelijk voor de behandeling van de omgevingsvergunning binnen de daarvoor gestelde termijnen. Bij de invulling nadere overeenkomst is het mogelijk, afhankelijk van de opdrachtwaarde, dat de gemeente besluit hiervan af te wijken en zelf zorg draagt voor de beschikbare vergunningen. Zie verder vraag 16
20	Nadere Overeenkomst minicompetitie (huur)	Onder 'Termijn' op p. 4/5 staat: "De tijdelijke huisvesting dient uiterlijk d.d. [INVULLEN] te worden opgeleverd en overgedragen aan de opdrachtgever'. Wordt hier niet bedoeld de oplevering aan het einde van de huurtermijn 'aan de opdrachtnemer' (i.p.v. aan de opdrachtgever)?	Zie paragraaf 2
21	Nadere Overeenkomst minicompetitie (huur)	Kunt u bevestigen dat de contractstukken in beginsel beogen dat de opdrachtnemer verantwoordelijk zal zijn voor de aanvraag van alle met de opdracht verband houdende benodigde publiekrechtelijke vergunningen en toestemmingen en dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de vergunningen?	Het uitgangspunt is dat de leverancier verantwoordelijk is voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen. Bij de invulling nadere overeenkomst is het mogelijk, afhankelijk van de opdrachtwaarde, dat

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			de gemeente hiervan afwijkt.
22	Nadere Overeenkomst minicompetitie (huur)	Kunt u in zijn algemeenheid aangeven wanneer en onder welke voorwaarden er een bankgarantie - als bedoeld in de Nadere Overeenkomst minicompetitie (huur) op pagina 1: "Bankgarantie aanneemsom indien van toepassing" - dient te worden gesteld door de gemeente t.b.v. de opdrachtnemer?	De Gemeente geeft geen bankgarantie ten behoeve van de opdrachtnemer. Indien er sprake is van hoge plaatsingskosten tijdelijke huisvesting, naar oordeel van de opdrachtgever, kan een door een bank of verzekeringsmaatschap pij afgegeven bankgarantie aanneemsom gevraagd worden van de opdrachtnemer. De eisen aan de bankgarantie zijn als volgt: • UAV moet van toepassing zijn • Bij geschillen moet de rechter in Amsterdam aangesteld worden (niet de Raad van Arbitrage) • De bankgarantie mag niet voorzien zijn van een einddatum

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

23	Raamovereenkomst (perceel 1 en 2) Art. 15 en 16	De artikelen 15.11 en 15.12 (perceel 2) verwijzen beiden naar lid 11 van artikel 15 (perceel 2). Kunt u bevestigen dat bedoeld wordt om naar lid 10 te verwijzen?	Zie paragraaf 2
24	Raamovereenkomst (perceel 1 en 2) Art. 9.1 schade & boete	Kunt u bevestigen dat de in artikel 9.1 van de Raamovereenkomst genoemde bevoegdheid van de gemeente om een boete op te leggen, (i) bedoelt te verwijzen naar de boete van artikel 6.2 van de Raamovereenkomst en (ii) niet bovenop c.q. naast geleden schade wordt gevorderd voor zover die schade de boete niet te boven gaat?	Zie paragraaf 2
25	Raamovereenkomst (perceel 1 en 2) Art. 6.2 - boetebepaling	De boete voor niet halen van de nader over een te komen (fatale) oplever termijn voor de Prestatie (fatale termijn ex 11.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden) bedraagt 0,5% van de vergoeding die met de Nadere Opdracht is gemoeid met een maximum van € 2.000,- voor elke werkdag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum 10% van voornoemde vergoeding. Kunt u bevestigen dat deze boete niet verschuldigd zal zijn ingeval van overmacht bestaande een niet aan de Contractant/Leverancier toerekenbare omstandigheid (en met inachtneming van artikel 16 en artikel 13.1 Algemene Inkoopvoorwaarden)?	De boete is verschuldigd wanneer sprake is van een toerekenbare tekortkoming conform de algemene voorwaarden. Indien sprake is van overmacht zoals bedoeld in de algemene voorwaarden, is er geen sprake van een toerekenbare tekortkoming.
26	Raamovereenkomst, artikel 6.2	Indien Contractant niet binnen de overeengekomen termijn de Prestatie heeft uitgevoerd is Contractant een boete verschuldigd. De boete bedraagt 0,5% van de vergoeding die met de Nadere Opdracht is gemoeid met een maximum van € 2.000,- voor elke werkdag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum 10% van voornoemde vergoeding. Indien nakoming blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd. Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Boete) is onverminderd van kracht. Dit is erg hoog: verzoek tot verlaging van het bedrag.	De opdrachtgever ziet geen reden de boete te verlagen omdat de boete een percentage is van de totale opdrachtsom, waarbij het maximum van 10% gangbaar is.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

27	Raamovereenkomst , artikel 15.1	In het kader van Nadere Opdrachten onder deze Raamovereenkomst moet 2% van de uiteindelijke opdrachtwaarde ten behoeve van Social Return moet worden gerealiseerd. Dit is veel. Kan het percentage worden verlaagd?	Nee, dat is niet akkoord. Bij de voorbereiding van de aanbesteding is rekening gehouden met de looptijd en het arbeidscomponent verbonden aan de opdracht. De gemeente Amsterdam kiest daarom voor het opnemen van een 2% Social Return eis, in plaats van een 5% Social Return eis. De invulling van social return is maatwerk en kan passend worden gemaakt op de eigen bedrijfsvoering. De uitvoering vindt altijd plaats binnen de kaders van het contract waar social return deel van uitmaakt. Indien de bouwtijd op voorhand korter is dan 6 maanden dan kan in overleg met opdrachtgever en Bureau Social Return de social Return verplichting komen te vervallen.
----	------------------------------------	---	--

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

28	Raamovereenkomst , artikel 1.3	In artikel 1.3 raamovereenkomst staat in de laatste alinea: "Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde. Documenten van een meer recente datum prevaleren boven documenten van een eerder datum". Het is niet duidelijk wat nu precies de rangorde is. Graag als volgt aanpassen: "Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde, met dien verstande dat documenten van een meer recente datum prevaleren boven documenten van een eerder datum.".	Zie paragraaf 2
29	Raamovereenkomst , artikel 6.1	In artikel 6.1 raamovereenkomst staat: "Partijen komen de termijn van de uitvoering na het verstrekken van de Nadere Opdracht door de Gemeente overeen.". De termijn van de uitvoering is evenwel relevant voor de vraag of contractant belangstelling heeft en een offerte wenst uit te brengen ten behoeve van de nadere opdracht. Wanneer wordt de termijn voor uitvoering door de gemeente voor het eerst aan contractant kenbaar gemaakt? Is dat bij het peilen van belangstelling bij contractant? In hoofdstuk 7 Aanbestedingsleidraad en in de Procesomschrijving minicompetitie Inkoop Tijdelijke Huisvesting (Bijlage B3) staat: "Bij de interessetoets geeft de gemeente informatie mee over het project zoals hoeveelheid, beoogd gebruik en gewenste levertijd van de tijdelijke huisvesting.". Graag artikel 6.1 als volgt aanpassen: "Partijen komen de termijn van de uitvoering middels de Nadere Opdracht door de Gemeente overeen.".	Zie paragraaf 2

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

30	Raamovereenkomst , artikel 9.1	In artikel 9.1 raamovereenkomst staat: "De Gemeente is bevoegd Contractant een boete op te leggen indien de Contractant in gebreke blijft in de nakoming van deze raamovereenkomst of een Nadere Opdracht. Artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is onverminderd van kracht.". Wat wordt hiermee bedoeld? Dit is toch al geregeld in artikel 6.2? Graag deze zinnen laten vervallen. Indien deze zinnen worden gehandhaafd dan dient de bedoelde 'boete' nader te worden geduid. Het kan immers niet zo zijn dat de gemeente naar wens een niet nader bepaalde boete aan contractant kan opleggen.	Artikel 9.1 heeft betrekking op de eventuele vervolgschade bij niet en niet juiste nakoming
31	Raamovereenkomst , artikel 12.1	In artikel 12.1 raamovereenkomst staat: "Uitwisseling van formele communicatie tussen partijen zal voor de in artikel 11.2 genoemde onderwerpen plaatsvinden met gebruikmaking van de VISI-systematiek als bedoeld op www.visi.nl ". In artikel 11.2 wordt echter uitsluitend gerefereerd naar "overleg op tactisch en strategisch niveau". Welke onderwerpen worden bedoeld in artikel 12.1?	Het VISI programma wordt gebruikt om afspraken in vast te leggen. Artikel 11.2 heeft betrekking op afspraken over de organisatie- en overlegstructuur
32	Raamovereenkomst , artikel 12.1	In artikel 12.1 raamovereenkomst staat: "Uitwisseling van formele communicatie tussen partijen zal voor de in artikel 11.2 genoemde onderwerpen plaatsvinden met gebruikmaking van de VISI-systematiek als bedoeld op www.visi.nl ". In artikel 11.2 wordt echter uitsluitend gerefereerd naar "overleg op tactisch en strategisch niveau". Welke onderwerpen worden bedoeld in artikel 12.1?	Idem zie 31

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

33	Raamovereenkomst , artikel 12.8	In artikel 12.8 raamovereenkomst staat: "Status van inloggen versus normale handtekening. Het gebruik van VISI heeft een formele juridische status. Het is daarom niet nodig en zelfs ongewenst om allerlei documenten van handtekeningen te voorzien en te scannen. In overleg kan daarvan voor bepaalde documenten, zoals bijvoorbeeld de ondertekende contractstukken, worden afgeweken.". Op welke wijze wordt middels VISI geborgd dat duidelijk is welke (versie van een) (nadere) overeenkomst partijen zijn overeengekomen? Deze vraag geldt ook voor overige relevante documenten.	Per transactie wordt een versienummer bijgehouden.
34	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, artikel 3.2	In artikel 3.2 Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten staat: "De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld.". In de Aanbestedingsleidraad (hoofdstuk 4.5.1) staat een gestanddoeningstermijn van 60 dagen. Vanwege de rangorderegeling in artikel 1.3 van de Raamovereenkomst gaat de Aanbestedingsleidraad in rangorde voor de Algemene inkoopvoorwaarden. Klopt dit en is de gestanddoeningstermijn derhalve 60 dagen?	Ja, de gestanddoeningstermijn is 60 dagen
35	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, Artikel 4.6	In artikel 4.6 Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten staat: "De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijn de voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die de Gemeente met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan de Gemeente.". Op "welke overeenkomsten met derden" wordt bedoeld en welke "derden" worden bedoeld? Wat is de bedoeling van het tweede gedeelte van dit artikel?	Bijvoorbeeld indien een gebouwbeheerder of beveiligingsdienst is aangesteld als derde partij. Maar bijvoorbeeld ook een gebruiker als een schoolorganisatie.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

36	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, artikel 9.1	In artikel 9.1 Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten staat: "De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de gevolgen van de wijziging of aanvulling." Contractant dient akkoord te zijn met de wijziging of aanvulling zelf. Graag als volgt aanpassen: "De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de wijziging of aanvulling.".	De Algemene Voorwaarden van de gemeente Amsterdam zijn met veel zorg opgesteld en afwijkingen vinden slecht bij uitzondering plaats. De gemeente ziet hier geen aanleiding om de voorwaarden aan te passen, art 9.1 van de Algemene Voorwaarden blijft ongewijzigd van toepassing.
37	Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, artikel 28	In artikel 28 Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten is ontbinding van de overeenkomst wegens integriteitschending geregeld. Niet is geregeld dat contractant in een dergelijke geval van ontbinding aanspraak maakt op vergoeding van de door haar verrichte werkzaamheden. Graag dit artikel als volgt aanvullen: "Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in dit lid is de Gemeente een vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die door Contractant zijn verricht.".	De Algemene Voorwaarden van de gemeente Amsterdam zijn met veel zorg opgesteld en afwijkingen vinden slecht bij uitzondering plaats. De gemeente ziet hier geen aanleiding om de voorwaarden aan te passen.
38	Bijlage B2.1 Koop	In de eerste alinea van bijlage B2.1 staat: "vooruitlopend op het aangaan van een huurovereenkomst". Aangezien deze bijlage van toepassing is in het geval van 'koop' dient deze zinsnede komen te vervallen. Graag deze zinsnede laten vervallen.	Zie paragraaf 2
39	Bijlage B2.1 Koop	Onder sub A van bijlage B2.1 staat: "Standaard product". Wordt bedoeld: "Productgerichte inkoop Tijdelijke Huisvesting"?	Zie paragraaf 2
40	Bijlage B2.1 Koop	Onder sub B van bijlage B2.1 staat: "Maatwerk product". Wordt bedoeld: "Kwaliteitsgerichte inkoop Tijdelijke Huisvesting"?	Zie paragraaf
41	Bijlage B2.2. Opdracht bij huur	In de nadere overeenkomst 'Opdracht bij huur' staat een bepaling betreffende 'Vergunningen'. Welke vergunningen worden hier bedoeld?	Alle benodigde vergunningen met uitzondering van de gebruiksvergunning.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

42	Vergunningen, stikstof	Welke partij is gehouden zorg te dragen voor het tijdig (aldus dat de prestatie binnen de overeengekomen termijn kan worden geleverd) verkrijgen van de voor de prestatie benodigde (omgevings)vergunning(en), ontheffingen en toestemmingen? Indien de gemeente hiervoor zorg dient te dragen, komt dit dan voor rekening en risico van de gemeente en maakt contractant in het geval dat de benodigde (omgevings)vergunning(en), ontheffingen en toestemmingen niet tijdig worden verkregen aanspraak op kostenvergoeding en termijnsverlenging? Indien dit de contractant is, de (omgevings)vergunning(en), ontheffingen en toestemmingen niet tijdig (als hiervoor bedoeld) worden verkregen en dit niet te wijten is aan omstandigheden die voor rekening en risico van contractant komen, maakt contractant dan aanspraak op kostenvergoeding en termijnsverlenging? Wie draagt de legeskosten?	In principe: De opdrachtnemer is gehouden aan het tijdig aanvragen van benodigde vergunningen en de juistheid en volledigheid van de bij de vergunningsaanvraag aan te leveren stukken. De gemeente is verantwoordelijk voor de tijdige behandeling van de omgevingsvergunning. Bij de invulling nadere overeenkomst is het mogelijk, afhankelijk van de opdrachtwaarde, dat de gemeente hiervan afwijkt. Over ontstane vertragingen vanuit overmacht gaan partijen in overleg. Als de aanvraag benodigde vergunningen onderdeel uitmaakt van de opdracht, dan vallen de kosten daarvan onder de opdrachtsom, inclusief de legeskosten.
43	Vergunningen, Pfas	Graag de bevestiging dat de gemeente verantwoordelijk is voor (vertraging als gevolg van) Pfas en dat contractant aanspraak maakt op kostenvergoeding en termijnsverlenging in het geval dat Pfas meerwerk met zich brengt en/of tot vertragingen leidt.	PFAS is een stoffengroep die, net als veel andere stoffen, diffuus in de bodem in Amsterdam aanwezig is. Binnen de gemeente Amsterdam is beleid voor PFAS vastgesteld, de beleidsregel omvat o.a. normering voor (ernstige) verontreinigingen en richtlijnen voor het

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			hergebruiken van PFAS houdende grond. De beleidsregel is te raadplegen via: https://www.officiëlebeke ndmakingen.nl/gmb-2020-30609.html
44	Vergunningen, nutsvoorzieningen	Wie coördineert de werkzaamheden nutsvoorzieningen? Wie draagt de kosten van door nutsbedrijven gevraagde bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van nutsvoorzieningen? Welke werkzaamheden ten aanzien van de nutsvoorzieningen vallen onder de te leveren prestatie?	Daarover worden in de minicompetitie afspraken gemaakt. Voor perceel 1 en 2 is al per kerncompetentie een onderscheid gemaakt.
45	Huurovereenkomst grond	In artikel 2.1. wordt verwezen naar de Algemene Bepalingen huurovereenkomst grond gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vastgoed. Deze algemene bepalingen hebben wij niet bij de stukken aangetroffen. Graag ontvangen wij een afschrift van deze algemene voorwaarden.	Zie paragraaf 2
46	Bijlage B2.2 Opdracht bij huur	Onder het kopjes Vergunningen en Einde overeenkomst staat "leverancier" vermeld. Wordt hier bedoeld: "Opdrachtnemer"?	Zie paragraaf 2
47	Bijlage B2.2 Opdracht bij huur	Onder het kopje Einde overeenkomst wordt niet vermeld in welke staat het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst moet worden opgeleverd aan Opdrachtnemer. Wordt hier bedoeld dat het gehuurde (de units) bij het einde van de huurovereenkomst of bij einde van het gebruik aan Opdrachtnemer worden opgeleverd in de staat bij aanvang van de huur, behoudens normale slijtage en veroudering?	Zie paragraaf 2
48	Bijlage B2.2 Opdracht bij huur	Onder het kopje Huurafhankelijk opstalrecht wordt aangegeven dat de gemeente kan besluiten tot een grondhuurovereenkomst en het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht ten gunste van de Opdrachtnemer. Wanneer wordt een dergelijk huurafhankelijk opstalrecht gevestigd? Wat zijn de voorwaarden waaraan moet worden voldaan?	De mogelijkheid van opstalrecht wordt alleen gevestigd met een grondhuurovereenkomst. Het al of niet vestigen van een opstalrecht door opdrachtgever is afhankelijk van de aard en inrichting van het bouwwerk om duurzaam

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			ter plaatse te blijven. Het is dus mogelijk om geen opstalrecht te vestigen indien de aard en richting van het bouwwerk niet duurzaam ter plaatse zal blijven. De directie Gemeentelijk Vastgoed zal daarin een afweging maken.
49	Aanbestedingsleidraad blz. 29, Geschiktheidseis Perceel 2	Voor perceel 2 wordt er getoetst op de keuzemogelijkheid, maar wel gevraagd om 1 referentieproject. Moet in de referentie beschreven worden wat ook qua afwerkingen mogelijk was geweest of mag voor dit punt meerdere referenties ingediend worden?	In de referentie moet beschreven worden wat qua afwerkingen mogelijk was en ook welke keuzes gemaakt zijn.
50	Aanbestedingleidraad, blz 10, 2.2.2 Social Return	Mag er eigen invulling gegeven worden aan de Social Return verplichting binnen de kaders van de leidraad Bedrijven Social Return Amsterdam 2017 of wordt dit per minicompetitie bepaald?	Gemeente Amsterdam past bij deze aanbesteding social return toe, dat is gericht op meerdere en bredere vormen van sociaal rendement. Na gunning dient de leverancier binnen 7 werkdagen contact op te nemen met het Bureau Social Return. In dialoog met de opdrachtnemer worden dan maatwerkgerichte prestatieafspraken gemaakt over de invulling van de social return verplichting.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

51	Aanbestedingsleidraad, pag. 30-31	De 25 inschrijvers met de hoogste score per perceel worden geselecteerd voor de raamovereenkomst. Dat betekent dus dat de 25 inschrijvers met de hoogste CO ₂ -ambitieniveaus per perceel worden geselecteerd. Hoe gaat de Gemeente om met de situatie dat er teveel inschrijvers hebben ingeschreven met een zelfde niveau zodat het op basis van het gunningscriterium objectief onmogelijk is om 25 inschrijvers te selecteren? Een voorbeeld: wat doet de Gemeente als 20 inschrijvers met een ambitieniveau 5 inschrijven en 10 met een ambitieniveau 4? Wordt er geloot tussen de 10 inschrijvers met een niveau 4 of worden dan alsnog 30 inschrijvers geselecteerd voor een raamovereenkomst?	Alle inschrijvers op hetzelfde ambitieniveau als nummer 25 worden ook toegelaten tot de raamovereenkomst. In uw voorbeeld worden 30 inschrijvers geselecteerd voor de raamovereenkomst.
52	Aanbestedingsleidraad, pag. 31 en 33	Inschrijvers met CO ₂ -ambitieniveau 5 krijgen een "joker". Dergelijke inschrijvers worden voor een "eerste en eventuele tweede opdracht" uitgenodigd. Begrijpen wij het goed dat de Gemeente eerst alle leveranciers met een dergelijke joker als eerste uitnodigt voor opdrachten als de "door de opdrachtgever te kiezen leveranciers"?	Ja, de inschrijvers met een joker hebben het voordeel te worden uitgenodigd voor de eerste en eventueel tweede opdracht voor het uitbrengen van een offerte.
53	Raamovereenkomst, artikel 4	Naar wij aannemen wordt "belangstelling" schriftelijk gepeild en ook schriftelijk aangegeven door een Contractant?	Voorafgaand aan de selectie doet de opdrachtgever een digitale interessoets (schriftelijk) bij alle leveranciers binnen de raamovereenkomst.
54	Raamovereenkomst artikel 4-5 en aanbestedingsleidraad, pag. 31 t/m 33 en procesomschrijving en minicompetities	Hoe verhoudt de interessoets zich tot de willekeurige selectieprocedure beschreven in de selectieleidraad en het systeem van de jokers? Anders gezegd, het niet tonen van belangstelling telt niet mee als het worden uitgenodigd als inschrijver in de zin van de procedure van de "willekeurige selectie"? Verliest een leverancier met een joker die joker als hij twee keer "gepeild" is, maar geen belangstelling heeft getoond?	Indien de eerste interesse niet wordt getoond of bij geen opdracht, voorziet de joker in de interesse en uitnodiging voor de tweede opdracht. Indien de interesse dan niet wordt getoond vervalt de joker.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

55	Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 8	In dit artikel is bepaald dat alle intellectuele eigendomsrechten die op de resultaten rusten bij de Gemeente komen te berusten, dan wel kosteloos aan de Gemeente worden overgedragen. Wij wijzen u op paragraaf 3.9.2 uit de Gids Proportionaliteit waarin wordt toegelicht waarom een verkrijging van de intellectuele eigendomsrechten door een aanbestedende dienst als disproportioneel moet worden beschouwd. Als artikel 8 wordt gehandhaafd, houdt dat in dat een leverancier het product dat hij aan de gemeente heeft geleverd niet meer daarna mag maken en aan een andere opdrachtgever mag leveren, ervan uitgaand dat het gaat om een auteursrechtelijk beschermd werk. Die leverancier heeft dan immers alle IE-rechten die op dat product rusten aan de Gemeente overgedragen, dus ook zijn auteursrechten (het ontwerp van het product). Wij verzoeken de Gemeente om artikel 8 buiten toepassing te verklaren. Wij merken op dat wij uiteraard bereid zijn om de gemeente een uitgebreide licentie te geven op de IE-rechten om het geleverde product te gebruiken voor het daarvoor bestemde doel, voor zover die licentie niet al voortvloeit uit de aankoop c.q. huur van het product.	Ja, bij huur worden deze niet overgedragen aan de Gemeente Amsterdam De gemeente is bereid om in te gaan op het voorstel van uitgebreide licentie op de IE-rechten om het geleverde product te gebruiken voor het daarvoor bestemde doel voor zover die licentie niet al voortvloeit uit de aankoop c.q. huur van het product.
56	Aanbestedingsleidraad, artikel 5.2.5 Technische bekwaamheid kerncompetentie	Aangezien het de "Inkoop Tijdelijke Huisvesting" betreft gaan we ervan uit, dat ook voor het referentieproject voor perceel 2 geldt, dat de accommodatie welke wordt voorgedragen is gebouwd conform de eisen van het Bouwbesluit voor tijdelijke bouw tot 15 jaar. Graag uw bevestiging.	Akkoord
58	Gunningscriteria in digitale omgeving TenderNed	Bij het inschrijven in de digitale omgeving van TenderNed wordt er bij Gunningscriteria 1. Laagste prijs een bedrag voor de uitvoering gevraagd terwijl dit momenteel nog niet van toepassing is. Kan dit worden aangepast, zodat we uiteindelijk wel de inschrijving voor de "pre-kwalificatie" kunnen indienen?	In TenderNed zijn er twee opties: Laagste prijs of EMVI. Er is gekozen voor Laagste prijs omdat er dan 1 kluis is en gelijk alle documenten gedownload kunnen worden na opening kluis.

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			Tevens is het CO₂ ambitieniveau ook geen EMVI; vandaar de keuze. Het is wel mogelijk om in te schrijven voor de “pre-kwalificatie”
59	Algemeen	Ingeval vragen of onduidelijkheden optreden dan wel blijven bestaan na publicatie van de Nota van Inlichtingen, is Opdrachtgever dan bereid om een tweede vragenronde te organiseren?	Ja
60	Aanbestedingsleidraad Pag. 33:	Ingeval Inschrijver een joker heeft (score 5 op de CO ₂ prestatieladder), dan wordt hij voor de eerste en (als die niet gescoord wordt) eventueel tweede opdracht uitgenodigd voor het uitbrengen van een offerte. Hoe verhoudt deze regel zich tot de procedure op pag. 33, waaruit blijkt dat per opdracht 1 tot 5 leveranciers worden geselecteerd? Hoe wordt hiermee omgegaan als meer dan 5 leveranciers een joker hebben? Worden er bij de eerste (twee) opdracht(en) dan meer leveranciers uitgenodigd dan aangegeven, of schuiven de jokers dan door naar volgende opdracht(en)?	Dan wordt er geloot. De overige leveranciers met jokers schuiven op naar volgende opdrachten.
61	Raamovereenkomst, artikel 1.3	Hieruit blijkt dat de Nota lager in rangorde staat dan de Aanbestedingsleidraad. Wordt dit omgedraaid ingeval uit de Nota wijzigingen op de Aanbestedingsleidraad voortkomen?	Ja, de Nota van Inlichtingen is een aanvulling op de Aanbestedingsleidraad dus wijzigingen in de Aanbestedingsleidraad worden opgenomen in de Nota van Inlichtingen en gaan boven de Aanbestedingsleidraad

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

62	Raamovereenkomst , artikel 2.5	Hieruit blijkt dat de aansprakelijkheid van Contractant beperkt is tot "het maximale bedrag waarvoor Contractant krachtens artikel 2.4 sub b van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn" (m.a.w.: beperkt tot € 2,5 mio per gebeurtenis met een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar). Daardoor is de aansprakelijkheid beperkt in hoogte, maar niet in soort. Bent u bereid de aansprakelijkheid voor de soort schade eveneens conform de afgesloten verzekering te beperken? Zuivere vermogensschade is namelijk niet verzekeraar en daarvoor kunnen wij geen aansprakelijkheid accepteren. Bent u bereid deze vorm van gevolgschade uit te sluiten?	De opdrachtgever gaat akkoord met het niet kunnen verzekeren van zuivere vermogensschade.
63	Raamovereenkomst , artikel 2.5	Hieruit blijkt dat de aansprakelijkheid van Contractant beperkt is tot € 5 mio per jaar (2 gebeurtenissen maal € 2,5 mio). Afgezet tegen de verwachte opdrachtwaarde over de gehele looptijd (€ 30 mio in 5 jaar), is dit erg fors, zeker omdat de opdrachten steeds bij verschillende contractanten worden ondergebracht. Bent u bereid om de limitering meer in verhouding te brengen tot de opdrachtwaarde, door deze te verlagen tot € 1,25 mio per gebeurtenis met een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar?	Dit is de standaard bepaling. Indien we nodig achten dan zal in de nadere overeenkomst het bedrag worden verlaagd afhankelijk van de opdrachtwaarde
64	Raamovereenkomst , artikel 6.2	Bent u bereid de boete te verlagen naar 0,5% per week vertraging, in plaats van per werkdag? Hiermee bereikt Opdrachtgever hetzelfde resultaat (prikkel om tijdig na te komen), maar is de invloed op de prijs uiteindelijk lager. Indien niet akkoord, bent u dan bereid om art. 15.2 van de Inkoopvoorwaarden uit te sluiten, zodat de boete het enige rechtsmiddel is in geval van vertragingsschade?	De opdrachtgever acht de boetebepaling voldoende ruim, deze zal niet worden aangepast. Nee, de boetebepaling staat los van de mogelijkheid tot een claim van schadevergoeding vanuit de gemeente.
65	Raamovereenkomst , artikel 7.2	Graag uw bevestiging dat in plaats van 'Contract' 'Contractant' moet worden gelezen.	Zie paragraaf 2

1^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

66	Raamovereenkomst , artikel 11.3	In dit artikel wordt verwezen naar artikel 12.3. Bedoelt u hier artikel 13.2?	Zie paragraaf 2
67	Algemene Inkoopvoorwaarden , artikel 6	Het viel ons op dat nergens in de stukken wordt gesproken over een garantietermijn. Kan Inschrijver hieruit concluderen dat dit per nadere overeenkomst steeds expliciet wordt overeengekomen?	Voor opdrachten bij huur is de garantietermijn terug te vinden in artikel 19 van de Algemene Bepalingen. Voor opdrachten bij koop is de garantietermijn per perceel terug te vinden in: Perceel 1 - Algemene Bepalingen artikel 19 Perceel 2 - UAV 2012 Par.22

4 Bijlagen

Al2019-0306 B Raamcontract ITH P1 (Gewijzigd) - d.d. 05-02-2020

Al2019-0306 B Raamcontract ITH P2 (Gewijzigd) - d.d. 05-02-2020

Al2019-0306 Bijlage B2.1 Concept Nadere overeenkomst minicompetitie koop (Gewijzigd) - d.d. 05-02-2020

Al2019-0306 Bijlage B2.2 Concept Nadere overeenkomst minicompetitie huur (Gewijzigd) - d.d. 05-02-2020

Al2019-0306 Bijlage B2.2.1 Grondhuurovereenkomst (Gewijzigd) - d.d. 05-02-2020